

Parmae City Lab

Un immobile unico.
Nel cuore storico di Parma.

Presentazione riservata del progetto

Unicità *dell'immobile*

Un intervento di recupero nel centro storico di Parma: dentro l'edificio esistente, una casa contemporanea organizzata su più livelli.



SOFFITTI IN LEGNO

Doghe di legno chiaro disegnano i soffitti della zona giorno e ne seguono la geometria.

DOPPIA ALTEZZA

La zona giorno è a doppia altezza, sotto i soffitti in legno.

ALBERI NEGLI INTERNI

Due coppie di alberi, in fioriere di graniglia, crescono al piano terra.

SCALA E ASCENSORE

Una scala curva e un ascensore privato collegano i livelli.

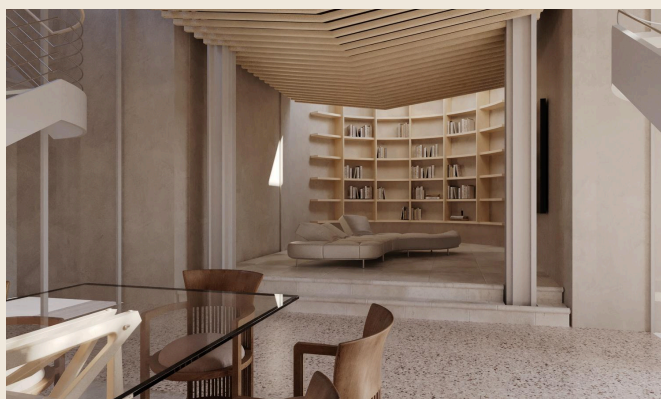
Un contesto *unico*

L'immobile si trova nel centro storico di Parma. Indirizzo e dettagli sulla posizione si condividono durante la presentazione privata.

Spazi *unici*



Zona giorno al piano terra



Biblioteca vista dalla zona pranzo



Alberi, scala e soffitti in legno



Zona giorno, cucina e scala



Biblioteca



Zona giorno di sera



Biblioteca di sera

Benessere *abitativo*



01

Luce naturale

Le finestre lungo i due lati della casa illuminano la zona giorno.

02

Il verde

Gli alberi del piano terra fanno parte della zona giorno, non dell'arredo.

03

Gli ambienti

Zona giorno al piano terra; camere, bagni e dressing ai piani superiori.

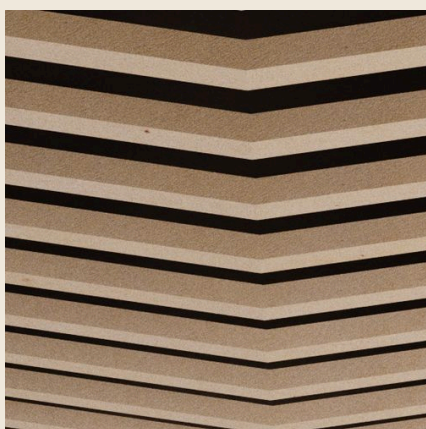
04

I materiali

Legno, graniglia e intonaci chiari, ripetuti in tutta la casa.

Materiali *e finiture*

MATERIALI E FINITURE ILLUSTRATIVE, SOGGETTI A DEFINIZIONE.



Legno a doghe
Soffitti della zona giorno



Graniglia
Pavimenti e fioriere del piano terra



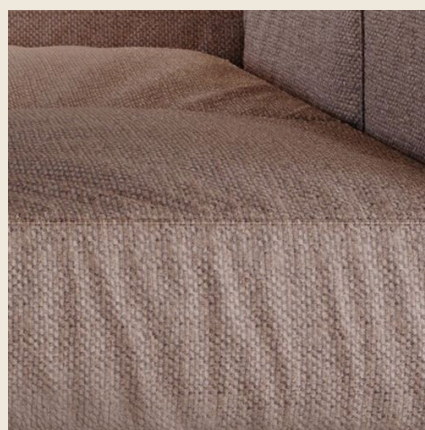
Intonaco chiaro
Pareti



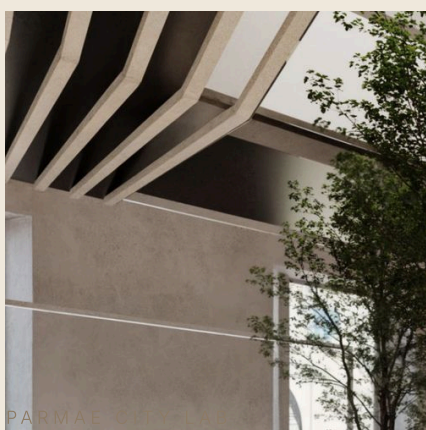
Legno chiaro
Biblioteca



Legno scuro
Zona pranzo



Tessuti
Sedute della zona giorno



Verde
Piano terra

Il progetto *architettonico*



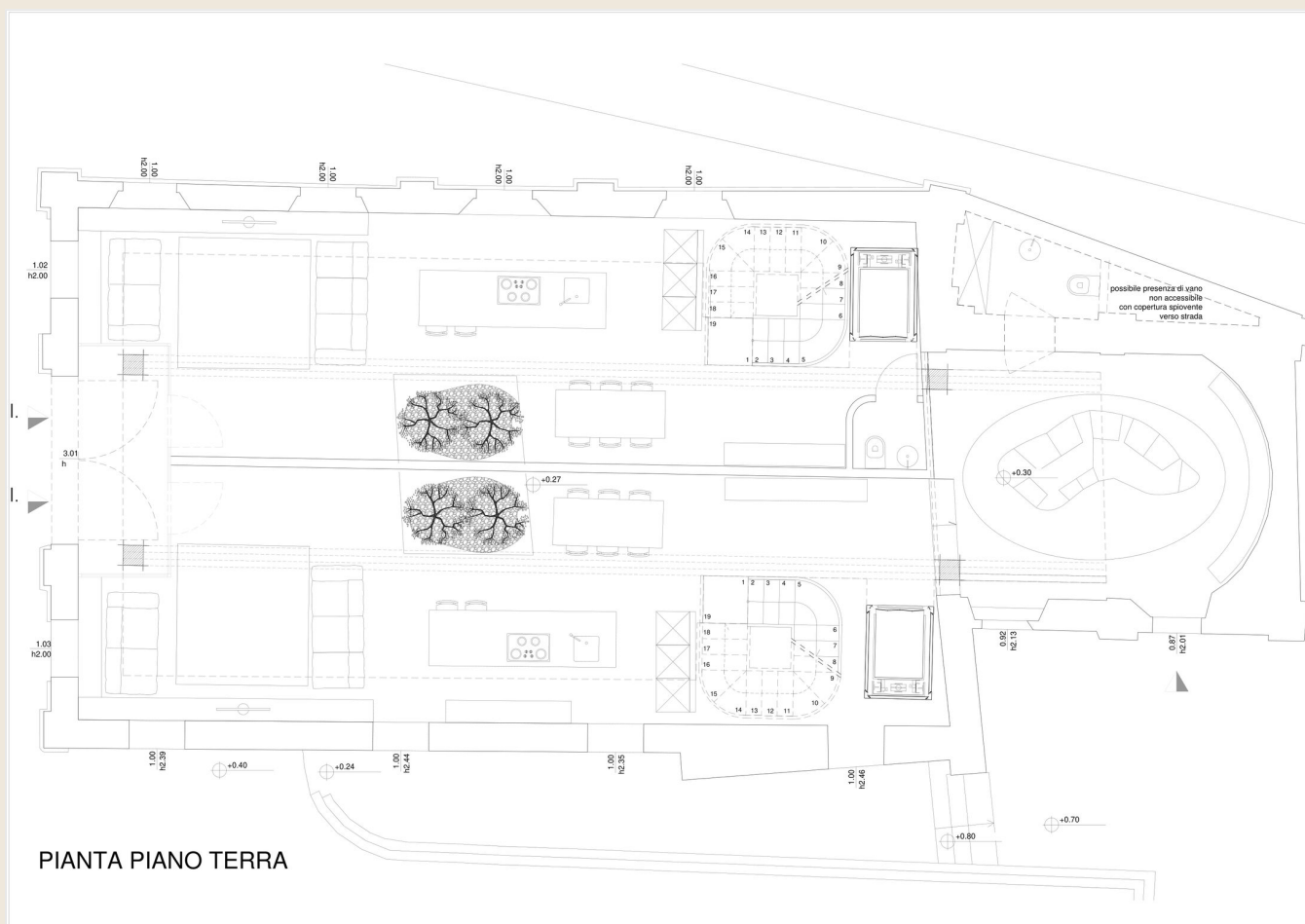
Soluzione due unità

Piante di progetto (3 livelli) · Documentata nelle piante

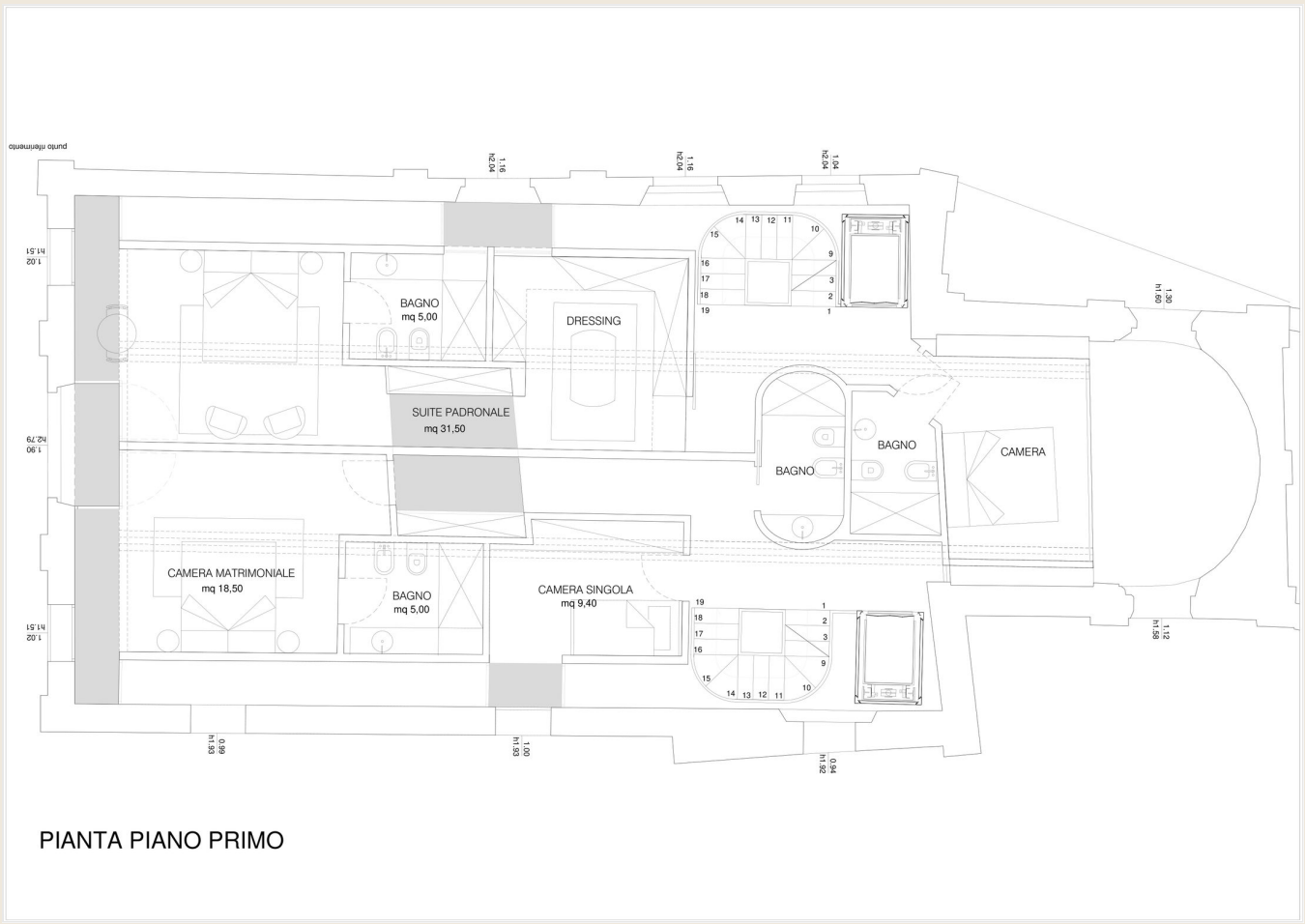
Soluzione unità unica

Render del piano terra · Alternativa in fase di definizione

Zona giorno con cucine, zone pranzo, alberi e scale curve con ascensore.



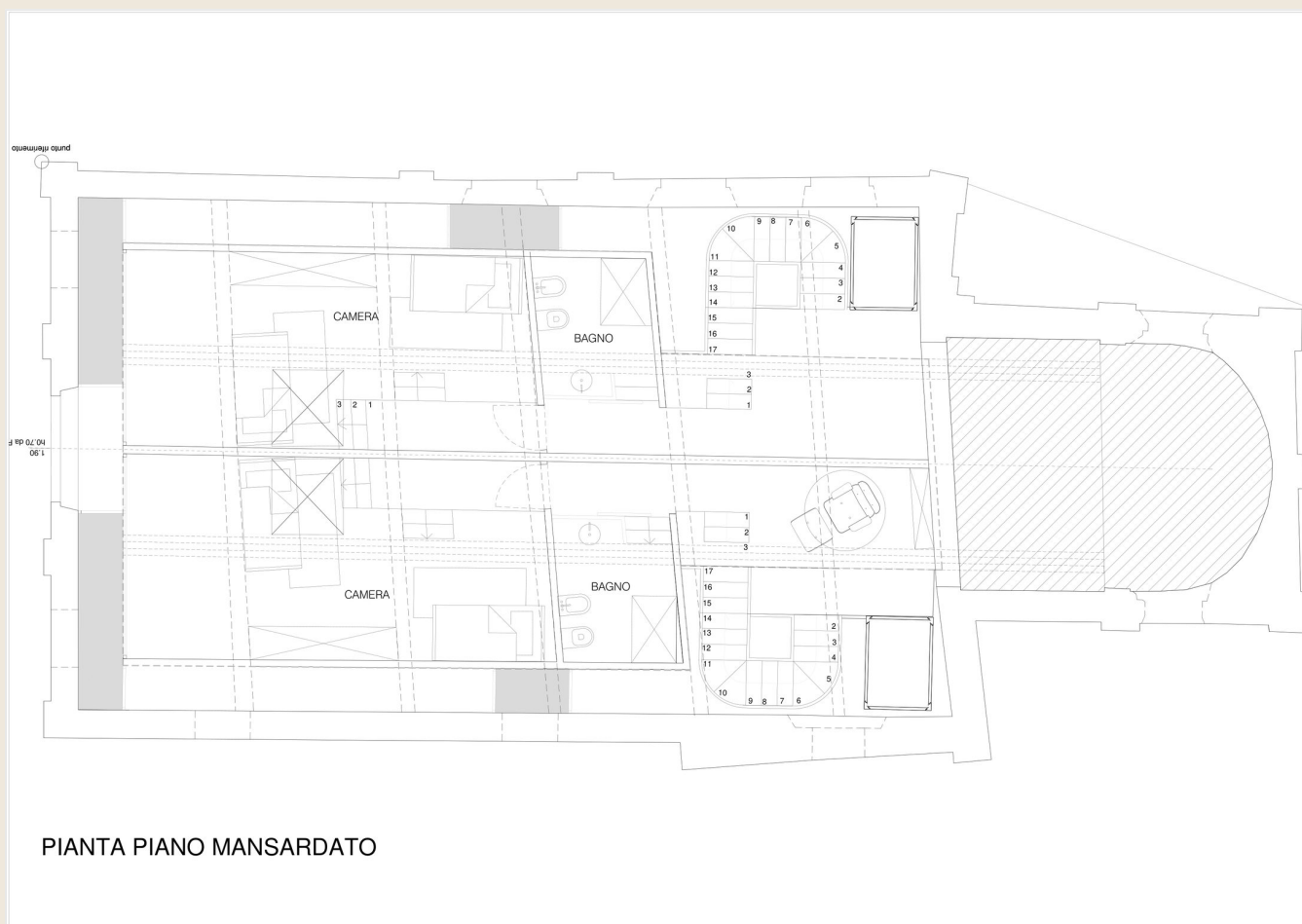
Camere, bagni, dressing.



Suite padronale	31,50 mq	Camera matrimoniale	18,50 mq
Camera singola	9,40 mq	Bagno	5,00 mq
Bagno	5,00 mq		

Piante di progetto a scopo illustrativo, non contrattuali. Le superfici sono quelle indicate nelle tavole.

Camere e bagni sotto la copertura.



L'immobile



Zona giorno, di sera



Biblioteca, di sera



Tra gli alberi

I video si guardano nella presentazione online: parmae-digital-brochure.vercel.app

La residenza

SUPERFICI	250 – 550 mq In fase di definizione	INDICATIVO
LIVELLI	Piano terra, primo, mansardato	DALLE PIANTE
CONFIGURAZIONI	Due unità, oppure unità unica Le piante documentano la soluzione a due unità	DA DEFINIRE
ACCESSI	Ingresso e spazi indipendenti	CONFERMATO
COLLEGAMENTI VERTICALI	Ascensore privato, scala curva	CONFERMATO
SPAZI A DOPPIA ALTEZZA	Zona giorno	CONFERMATO
SPAZI ESTERNI	Terrazzo affacciato sulla città Secondo il progetto	CONFERMATO
STATO DEL PROGETTO	Progetto in definizione	DA DEFINIRE
CONSEGNA	18 mesi	INDICATIVO
CAPITOLATO E PREZZO	Su appuntamento	DA DEFINIRE

Dati indicativi. Misure esatte, capitolato e disponibilità vengono forniti durante l'appuntamento riservato.

SU APPUNTAMENTO

Parmae City Lab

Scopri il progetto nel dettaglio.

Per approfondire le caratteristiche della residenza e ricevere una presentazione privata, contatta direttamente il nostro team.

Contattaci su WhatsApp · +39 333 738 1297

info@parmaecitylab.com

[Sfoggia la presentazione online](#)

[Sito ufficiale](#)

Immagini e planimetrie a scopo illustrativo (render e disegni di progetto), non contrattuali. Iniziativa promossa da Parmae City Lab.